Unicom Asia
INVESTMENT
LONDON · THE LEADENHALL BUILDING

OFFRE COMMERCIALE & PROCÉDURE

Unicom Gold

Or brut (barres doré) en zone franche SAIF Zone, Émirats arabes unis — affinage dans une raffinerie de la zone désignée par l'acheteur

Stock physique · Programme 20 TM · Tranches de 500 kg



Une offre d'or physique, encadrée et documentée

Unicom Asia Investment — Unicom Dubai met à la disposition d'acheteurs qualifiés (raffineries, négociants agréés, institutions et industriels) un stock d'or brut placé sous régime de zone franche, dans la SAIF Zone (Sharjah, Émirats arabes unis), en transit et non importé dans le pays.

Chaque transaction suit une procédure stricte : vérification mutuelle des parties, contrôle physique de l'or, essai par une raffinerie accréditée choisie par l'acheteur, puis paiement contre transfert de propriété. L'acheteur ne verse aucun fonds avant l'essai officiel de la raffinerie.

2 TM
stock disponible sur la fiche en cours

20 TM
programme total

2 000 kg
disponibles par semaine

500 kg
tranche minimale

Les garanties pour l'acheteur

Aucun paiement préalable
Le paiement intervient uniquement après l'essai officiel, contre transfert de propriété.

Raffinerie au choix de l'acheteur
L'or est livré dans la raffinerie accréditée de la SAIF Zone que l'acheteur désigne.

Prix sur le poids fin réel
Le prix est calculé sur le poids d'or fin net certifié par l'essai.

Conformité complète
KYC/KYB, filtrage des sanctions, documents d'origine et de douane vérifiés.



Plateformes logistiques et zones franches des Émirats arabes unis.

01 Offre commerciale

Conditions principales de l'offre en cours. Les conditions définitives sont fixées dans l'offre ferme (FCO) ou le contrat de vente, signés au cabinet de l'avocat du vendeur après vérification de la preuve de fonds.

Référence de l'offre	**UAI-GOLD-2026-11 — à rappeler dans la lettre d'intention**
Présentée par	**Unicom Asia Investment — Unicom Dubai**
Produit	**Or brut — barres doré**
Origine	**Amérique latine — certificat d'origine et licence d'exportation fournis**
Titre (pureté)	**Indiqué par lot, confirmé par l'essai de la raffinerie ; prix calculé sur l'or fin (24 carats)**
Quantité	**2 TM disponibles · programme de 20 TM · 2 000 kg par semaine**
Tranche minimale	**500 kg ; tranches suivantes par accord écrit**
Statut douanier	**Sous régime de zone franche, en transit : l'or n'est pas importé aux Émirats**
Lieu de vérification	**SAIF Zone (Sharjah Airport International Free Zone), Émirats arabes unis**
Livraison	**Dans la raffinerie accréditée de la SAIF Zone désignée par l'acheteur**
Réexportation	**Réexportation directe depuis la zone franche, sans droits ni taxes d'entrée aux Émirats**
Entrée à Dubaï / aux Émirats	**Si l'or entre sur le territoire des Émirats : droits de douane et TVA applicables à l'importation, à la charge de l'acheteur, avec dédouanement par une entité agréée**
Prix	**Cours LBMA Gold Price (fixing de l'après-midi, USD/once troy) à la date convenue, appliqué au poids d'or fin net, moins 4 % de remise brute**
Paiement	**Virement SWIFT (MT103) de banque à banque, après essai, contre transfert simultané de propriété ; ou USDT via un prestataire réglementé**
Commission des intermédiaires	**Incluse dans la remise brute de 4 % : 3 % de remise nette pour l'acheteur + 1 % de commission des intermédiaires, réglée selon l'accord de protection des commissions (IMFPA)**
Transport	**Fret aérien sécurisé, intégralement déclaré aux douanes des Émirats arabes unis**
Frais à la charge de l'acheteur	**Essai et affinage ; en cas d'importation, droits, taxes et dédouanement**
Validité	**10 jours ouvrés bancaires ; FCO et contrat signés après vérification de la preuve de fonds en banque**

Calcul du prix

Montant payé par l'acheteur = poids d'or fin net (kg) × 32,1507 onces/kg × cours LBMA (USD/once) × (1 − 3 %) — commission incluse : remise brute de 4 % = 3 % pour l'acheteur + 1 % pour les intermédiaires

Cours LBMA hypothétique **4 000 USD / once**	1 kg d'or fin au cours **128 603 USD**	Prix acheteur (− 3 % net) **124 745 USD / kg**
Dont commission des intermédiaires (1 %) **1 286 USD / kg**	Net vendeur (− 4 %) **123 459 USD / kg**	Total acheteur pour 500 kg **≈ 62,37 M USD**

Exemple illustratif — Exemple non contractuel. Le cours applicable est celui du fixing convenu dans le contrat ; le poids d'or fin est celui de l'essai officiel.

02 Procédure, étape par étape

1 — LOI, CIS et POF
L'acheteur ou son avocat envoie par e-mail, au format PDF, sa lettre d'intention, sa fiche d'information société (CIS) et sa preuve de fonds (POF) à info@3i-holding.com.

2 — Vérifications mutuelles
KYC/KYB, bénéficiaires effectifs, filtrage des sanctions et des personnes politiquement exposées, des deux côtés.

3 — Vérification de la POF en banque
Rendez-vous à la banque de l'acheteur, à Dubaï, pour confirmer la disponibilité des fonds, sans aucun transfert.

4 — Signature chez l'avocat du vendeur
Rendez-vous au cabinet de l'avocat du vendeur pour signer la FCO ou le contrat de vente (SPA) et, le cas échéant, l'accord de protection des commissions.

5 — Vérification de l'or
Inspection du lot dans la SAIF Zone et remise des documents d'origine, de transit douanier et de transport.

6 — Livraison en raffinerie
Unicom transfère le lot, à l'intérieur de la SAIF Zone, dans la raffinerie accréditée désignée par l'acheteur.

7 — Essai officiel
Fonte, échantillonnage et essai par la raffinerie : poids d'or fin net et titre certifiés.

8 — Paiement et propriété
Facture sur le poids fin net au cours convenu, moins la remise ; paiement MT103 contre transfert simultané de propriété.

Répartition des responsabilités

Vendeur

- Titre de propriété et documents d'origine
- Documents de transit douanier en zone franche
- Transfert sécurisé et assurance jusqu'à la raffinerie de la SAIF Zone
- Liste des barres (poids, numéros)

Acheteur

- Désignation d'une raffinerie accréditée de la SAIF Zone
- Frais d'essai et d'affinage
- Paiement MT103 après essai
- Réexportation, ou importation aux Émirats avec paiement des droits et taxes



Entrée de la SAIF Zone (Sharjah Airport International Free Zone), Émirats arabes unis.

Avis important

L'or reste sous régime de zone franche jusqu'à sa réexportation ou à son importation. Toute entrée sur le territoire des Émirats donne lieu au paiement des droits de douane et de la TVA applicables. Les règlements se font uniquement par des canaux traçables : aucun paiement en espèces ni transfert non filtré n'est accepté.

03 Conformité & documents

Une vente commerciale d'or est une opération réglementée. Chaque dossier est contrôlé avant tout engagement.

Documents demandés à l'acheteur

- Lettre d'intention (LOI) signée
- Fiche d'information société (CIS) et extrait d'immatriculation
- Pièces d'identité des signataires et des bénéficiaires effectifs
- Preuve de fonds émise par une banque ou un établissement réglementé
- Résolution du conseil habilitant le signataire

Documents fournis par le vendeur

- Titre de propriété et facture d'achat
- Certificat d'origine
- Licence d'exportation du pays d'origine
- Documents de transit douanier en zone franche (SAIF Zone)
- Lettre de transport aérien (AWB) et liste des barres

Cadre de référence

- Recommandations du GAFI
- Législation des Émirats sur la lutte contre le blanchiment (décret-loi fédéral n° 20 de 2018) et obligations des négociants en métaux précieux (DPMS)
- Guide OCDE sur le devoir de diligence — supplément sur l'or
- LBMA Responsible Gold Guidance
- Sanctions ONU, UE, Royaume-Uni et OFAC

> Paiements en USDT : uniquement via un prestataire de services sur actifs numériques réglementé, avec transmission des données du donneur d'ordre et du bénéficiaire (« travel rule »).

Le lot en images





Images du lot fournies par le fournisseur (présentation de mai-juin 2026) : lingots d'or brut conditionnés en valises de 50 kg. Une vidéo est disponible sur demande et sur notre site. Ces images sont présentées à titre indicatif : seules l'inspection physique et l'essai officiel de la raffinerie font foi.

04 Annexe — Modèle de lettre d'intention (LOI)

La lettre d'intention, rédigée sur le papier à en-tête de l'acheteur, reprend au minimum les éléments suivants :

Date et référence
Date, référence de l'acheteur, référence de l'offre (UAI-GOLD-2026-11)

Acheteur
Raison sociale, immatriculation, représentant habilité et sa fonction

Produit et quantité
Or brut (barres doré) ; tranche initiale d'au moins 500 kg d'or fin

Raffinerie
Raffinerie accréditée de la SAIF Zone désignée par l'acheteur

Prix et paiement
Cours LBMA (fixing de l'après-midi) moins 4 % de remise brute (3 % net acheteur + 1 % de commission des intermédiaires) ; paiement MT103 après essai

Preuve de fonds
Vérification en personne à la banque de l'acheteur à Dubaï, sans transfert

Conditions
Vérifications KYC/LBC, titre et origine de l'or, absence de sanctions, signature du contrat de vente

Validité
10 jours ouvrés bancaires ; la LOI n'engage pas l'acheteur avant la signature chez l'avocat du vendeur

Acheteurs qualifiés — prise de contact

Envoyez votre lettre d'intention, votre CIS et votre preuve de fonds au format PDF :

✉ info@3i-holding.com ◆ 3i-holding.com/contact-staff

Document établi à titre informatif et sans engagement ; il ne constitue ni une offre au public, ni une sollicitation, ni un engagement de vente. Toute transaction reste soumise à la disponibilité du stock, à la validation KYC/LBC des parties, à la vérification du titre et de l'origine de l'or, et à la signature de la FCO ou du contrat de vente. Les montants indiqués sont illustratifs.

